



MODULISTICA		
P07/a	MD16	Rev. 2 del 31.5.2006

VERBALE

DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO *Gara 2/2007 lavori - Manutenzione ordinaria, non programmabile, di natura edilizia da eseguire sul patrimonio immobiliare comunale - biennio 2007/2009*"

Il giorno 22/05/2007 alle ore 10,00 nella sede Municipale, in seduta pubblica

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determinazione n. 9 del 13-04-2007 del Dirigente della Direzione Territorio e Lavori Pubblici - Gare, è stata bandita procedura aperta ai sensi degli articoli 54, 81, 53 comma 4 e 82 comma 2 lett. a) del D.lgs. 163/2006;
- secondo quanto disposto dall'art. 122 comma 5 del D.lgs. 163/2006 la pubblicazione del bando di gara è avvenuta su:
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - un quotidiano a diffusione nazionale (per estratto);
 - un quotidiano a diffusione locale (per estratto);
 - sito internet dell'Ente;
 - sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici;

inoltre lo stesso è stato inserito nel sito internet dell'Ente nonché nel sito internet regionale istituito secondo le disposizioni della legge 340/2000 e del D.M. 20/2001;

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 21/05/2007 alle ore 12,00;
- con il predetto atto e con la Determinazione n. 9 del 13-04-2007, è stata altresì costituita, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, la Commissione per la scelta del contraente, nel modo seguente:
 - 1) Presidente: Arch. Maurizio Rigamonti – Direttore della Direzione Territorio e Lavori Pubblici;
 - 2) Membro effettivo: Geom. Vincenzo Lanzotti – Funzionario della Direzione Territorio e Lavori Pubblici;
 - 3) Membro effettivo: Rag. Nivea Bevilacqua – Funzionario della Direzione Territorio e Lavori Pubblici - con funzione di Segretario della Commissione;

CIÒ PREMESSO

Presenti tutti i membri della commissione, il Presidente dichiara aperta la procedura e richiama gli atti di gara e le norme ulteriori disciplinanti lo svolgimento della stessa, alle ore 11.30 è intervenuto per assistere alla seduta di gara il Sig. Maurizio Sorbelli dipendente dell'impresa FERFEDIL Srl.

Le offerte pervenute, in ordine cronologico di presentazione, risultano essere state inviate dai seguenti soggetti:

n	Tipo	Denominazione	Sede legale
1		EDIL PRESTIA di Prestia geom. Domenico	Peschiera Borromeo
2		O.C.E. ORGANIZZAZIONE CASE ECONOMICHE	Milano
3	ATI	BARTOLO COSTRUZIONI BLU COSTRUZIONI srl	Bianco Bovalino

Ente certificato:



Iso 9001:2000

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



4		SERRANTONI	Milano
5		CHIARO COSTRUZIONI	Milano
6		R.M. COSTRUZIONI	Melzo
7		FALCO RENZO	Milano
8		S.I.V.A.	Milano
9		C.M.E.	Busto Arsizio
10		ELLEVI	Cologno Monzese
11		EDIL BIANCHI	Milano
12		ROVER	Muggio'
13		ROSBEL IMPIANTI di Bellato D. & Rossi M.G.	Desio
14		ESM IMPIANTI	San Giuliano Milanese
15		PICCOLOMINI di Piccolomini Vincenzo & C.	Torino
16		M.G. COSTRUZIONI EDILI	Pregnana Milanese
17		IMPRESA CAROBBI RODOLFO	Milano
18		GENERAL COSTRUZIONI	Quarto
19		DRC COSTRUZIONI	Piacenza
20		NUOVA EDILNOV RESTAURI	Assago
21		IMPRESA EDILE PIOGGIA ANTONIO	Pioltello
22		SI.GE.CO. COSTRUZIONI	Cardito
23		LA PORTA	Lainate
24		ZURIGO COSTRUZIONI	Milano
25		LE.LI di Gallo Sebastiano & C.	Milano
26		ELLEI IMPIANTI E COSTRUZIONI	Poggio Rusco
27		S.I.C.E. SRL	Roma
28		BAUFLEX ITALIANA	Trento
29		IM.E.CO	Molteno
30		SARCHI COSTRUZIONI	Parabiago
31		ROMEO	Monza
32		IMPRESA CAVALIERI di Cavalieri A. & C.	Monza
33		CATTANEO L. COSTRUZIONI	Rho
34		TECNO EDIL	Milano
35		IMEI INSTALLAZIONI MANUTENZIONI ELETTRICHE INDUSTRIALI	Milano
36		R.T.	Bergamo
37		DUE P	Somma Vesuviana
38		EDIL LURETTA	Piacenza
39		TRIVELLA	Cinisello Balsamo
40		IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA Geom. Pietro	Monza
41		PLANTRONIC	Novate Milanese
42		FGP	Segrate
43		C.I.M.E.	Pero
44		MILANO COSTRUZIONI EDILI	Lainate
45		LA RINASCENTE	Gorgonzola
46		EDILNOVA COSTRUZIONI	Milano
47		DIDO EDILE	Milano
48		BORA COSTRUZIONI EDILI	Legnano
49	ATI	FERFEDIL G.M. DI GIANPAOLO MARELLI & C. snc	Milano CANTU'
50		EDIL MAZZEI	Milano
51		RI.CO.ED. 90	Milano



52		EUROIMPIANTI di Amato Angelo	Brugherio
53		F.LLI PICENNI	Comun Nuovo
54		GUERRA COPERTURE	Pioltello
55		C.G.I. CONSORZIO GRANDI IMPIANTI	Modena
56	ATI	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L. ID.R.EL. srl	MILANO Settimo M.se
57		G.L.M.	S. Giuliano Milanese
58		SINOPOLI	Pregnana Milanese
59		EDILCUGINI	Milano
60		PUGLIESE	Milano
61		TRE EFFE	Milano
62		COOPERATIVA SERVIZI EDILI SCARL	Cinisello Balsamo
63		F.LLI GRIGNOLA di Grignola Vittorio & C.	Monza
64		G.G.S.	Vimodrone
65		EDIL MONZA	Cinisello Balsamo
66		LIBRA COSTRUZIONI	Monza
67		SIGMAIMPIANTI	Caselle Torinese
68		EDILSOMMA	Castellamare di Stabia
69		C.P.E. CONSORZIO PROGRAMMA PER L'EDILIZIA	Milano
70		EDIL 2C	Settimo Milanese
71		IMPRESA EDILE VICO GIOVANNI	Modica

Dopo averne accertato l'integrità, la Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito, per verificare l'ammissibilità alla gara delle imprese offerenti, esaminando i documenti contenuti e mantenendo chiuse e separate le buste includenti le offerte.

Dalla verifica della documentazione le seguenti imprese non sono ammesse alla fase successiva.

Denominazione	Sede legale	Motivazione
EDIL PRESTIA di Prestia geom. Domenico	Peschiera Borromeo	non sono in possesso di idonea attestazione SOA in corso di validità relativa alla categoria prevalente OG1 per una classifica corrispondente a quella dell'importo complessivo dell'appalto (classifica III), non essendo qualificata in OS30 classifica I e OS3 classifica I, come previsto dall'art. 2, paragrafo 2.1 del disciplinare di gara.
EDIL BIANCHI	Milano	
EDILSOMMA	Castellamare di Stabia	

Si procede quindi, attraverso la consultazione del Casellario Informativo delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, alla verifica del possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara.

Dai dati rilevati si constata che nei confronti delle suddette imprese partecipanti non sono stati assunti provvedimenti di modifica e/o annullamento dell'attestazione SOA o provvedimenti di divieto temporale di partecipazione alle gare.

Pertanto, a fronte di detta verifica, dall'esame delle dichiarazioni presentate dai concorrenti, nonché sulla base delle certificazioni dagli stessi prodotte, il Presidente dichiara ammesse sessantotto imprese/A.T.I. concorrenti e dispone pertanto l'apertura delle relative n. 68 buste contenenti le offerte economiche.

Verificato che tutte le offerte aperte risultano regolari, si concreta il seguente risultato:



n	Tipo	Denominazione	Sede legale	Ribasso %
2		O.C.E. ORGANIZZAZIONE CASE ECONOMICHE	Milano	19.797
3	ATI	BARTOLO COSTRUZIONI BLU COSTRUZIONI srl	Bianco Bovalino	25.122
4		SERRANTONI	Milano	16.455
5		CHIARO COSTRUZIONI	Milano	19.234
6		R.M. COSTRUZIONI	Melzo	25.386
7		FALCO RENZO	Milano	16.793
8		S.I.V.A.	Milano	21.79
9		C.M.E.	Busto Arsizio	22.27
10		ELLEVI	Cologno Monzese	24.241
12		ROVER	Muggio'	24.333
13		ROSBEL IMPIANTI di Bellato D. & Rossi M.G.	Desio	19.153
14		ESM IMPIANTI	San Giuliano Milanese	19.39
15		PICCOLOMINI di Piccolomini Vincenzo & C.	Torino	21.585
16		M.G. COSTRUZIONI EDILI	Pregnana Milanese	22.35
17		IMPRESA CAROBBI RODOLFO	Milano	22.97
18		GENERAL COSTRUZIONI	Quarto	15.804
19		DRC COSTRUZIONI	Piacenza	15.888
20		NUOVA EDILNOV RESTAURI	Assago	22.418
21		IMPRESA EDILE PIOGGIA ANTONIO	Pioltello	21.893
22		SI.GE.CO. COSTRUZIONI	Cardito	20.723
23		LA PORTA	Lainate	16.37
24		ZURIGO COSTRUZIONI	Milano	23.203
25		LE.LI di Gallo Sebastiano & C.	Milano	20.5
26		ELLEI IMPIANTI E COSTRUZIONI	Poggio Rusco	21.5
27		S.I.C.E. SRL	Roma	20.2
28		BAUFLEX ITALIANA	Trento	21.376
29		IM.E.CO	Molteno	23.752
30		SARCHI COSTRUZIONI	Parabiago	23.828
31		ROMEO	Monza	22.1
32		IMPRESA CAVALIERI di Cavalieri A. & C.	Monza	24.742
33		CATTANEO L. COSTRUZIONI	Rho	23.671
34		TECNO EDIL	Milano	15.465
35		IMEI INSTALLAZIONI MANUTENZIONI ELETTRICHE INDUSTRIALI	Milano	19.313
36		R.T.	Bergamo	19.443
37		DUE P	Somma Vesuviana	21.652
38		EDIL LURETTA	Piacenza	19.64
39		TRIVELLA	Cinisello Balsamo	22.888
40		IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA Geom. Pietro	Monza	18.997
41		PLANTRONIC	Novate Milanese	19.063
42		FGP	Segrate	21.777
43		C.I.M.E.	Pero	22.23



44		MILANO COSTRUZIONI EDILI	Lainate	22.18
45		LA RINASCENTE	Gorgonzola	14.713
46		EDILNOVA COSTRUZIONI	Milano	23.897
47		DIDO EDILE	Milano	24.117
48		BORA COSTRUZIONI EDILI	Legnano	23.771
49	ATI	FERFEDIL G.M. DI GIANPAOLO MARELLI & C. snc	Milano CANTU'	24.017
50		EDIL MAZZEI	Milano	21.84
51		RI.CO.ED. 90	Milano	16.36
52		EUROIMPIANTI di Amato Angelo	Brugherio	24.7
53		F.LLI PICENNI	Comun Nuovo	18.56
54		GUERRA COPERTURE	Pioltello	23.868
55		C.G.I. CONSORZIO GRANDI IMPIANTI	Modena	21.546
56	ATI	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L. ID.R.EL. srl	MILANO Settimo M.se	23.013
57		G.L.M.	S. Giuliano Milanese	16.111
58		SINOPOLI	Pregnana Milanese	19.997
59		EDILCUGINI	Milano	23.855
60		PUGLIESE	Milano	22.87
61		TRE EFFE	Milano	23.116
62		COOPERATIVA SERVIZI EDILI SCARL	Cinisello Balsamo	22.932
63		F.LLI GRIGNOLA di Grignola Vittorio & C.	Monza	18.48
64		G.G.S.	Vimodrone	19.556
65		EDIL MONZA	Cinisello Balsamo	27.73
66		LIBRA COSTRUZIONI	Monza	24.42
67		SIGMAIMPIANTI	Caselle Torinese	15.223
69		C.P.E. CONSORZIO PROGRAMMA PER L'EDILIZIA	Milano	23.01
70		EDIL 2C	Settimo Milanese	23.969
71		IMPRESA EDILE VICO GIOVANNI	Modica	21.0

Dato atto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 122, comma 9, del D.lgs. 163/2006, si procede all'individuazione del limite di anomalia delle offerte, escludendo il 10% delle offerte di maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso, ammontanti a sette per ciascuna tipologia.

Vengono pertanto escluse le offerte delle imprese:

<i>n</i>	<i>Tipo</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Ribasso %</i>
45		LA RINASCENTE	Gorgonzola	14.713
67		SIGMAIMPIANTI	Caselle Torinese	15.223
34		TECNO EDIL	Milano	15.465
18		GENERAL COSTRUZIONI	Quarto	15.804
19		DRC COSTRUZIONI	Piacenza	15.888
57		G.L.M.	S. Giuliano Milanese	16.111
51		RI.CO.ED. 90	Milano	16.36
12		ROVER	Muggio'	24.333



66		LIBRA COSTRUZIONI	Monza	24.42
52		EUROIMPIANTI di Amato Angelo	Brugherio	24.7
32		IMPRESA CAVALIERI di Cavalieri A. & C.	Monza	24.742
3	ATI	BARTOLO COSTRUZIONI BLU COSTRUZIONI srl	Bianco Bovalino	25.122
6		R.M. COSTRUZIONI	Melzo	25.386
65		EDIL MONZA	Cinisello Balsamo	27.73

La somma dei ribassi delle n. cinquantaquattro offerte rimaste ammonta, pertanto, a punti 1158.159 %.
 La media aritmetica percentuale dei ribassi (punti 1158.159 : 54 offerte) è pari a punti 21.447 %.
 Le offerte superiori a tale media risultano:

n	Tipo	Denominazione	Sede legale	Ribasso %
26		ELLEI IMPIANTI E COSTRUZIONI	Poggio Rusco	21.5
55		C.G.I. CONSORZIO GRANDI IMPIANTI	Modena	21.546
15		PICCOLOMINI di Piccolomini Vincenzo & C.	Torino	21.585
37		DUE P	Somma Vesuviana	21.652
42		FGP	Segrate	21.777
8		S.I.V.A.	Milano	21.79
50		EDIL MAZZEI	Milano	21.84
21		IMPRESA EDILE PIOGGIA ANTONIO	Pioltello	21.893
31		ROMEO	Monza	22.1
44		MILANO COSTRUZIONI EDILI	Lainate	22.18
43		C.I.M.E.	Pero	22.23
9		C.M.E.	Busto Arsizio	22.27
16		M.G. COSTRUZIONI EDILI	Pregnana Milanese	22.35
20		NUOVA EDILNOV RESTAURI	Assago	22.418
60		PUGLIESE	Milano	22.87
39		TRIVELLA	Cinisello Balsamo	22.888
62		COOPERATIVA SERVIZI EDILI SCARL	Cinisello Balsamo	22.932
17		IMPRESA CAROBBI RODOLFO	Milano	22.97
69		C.P.E. CONSORZIO PROGRAMMA PER L'EDILIZIA	Milano	23.01
56	ATI	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L. ID.R.EL. srl	MILANO Settimo M.se	23.013
61		TRE EFFE	Milano	23.116
24		ZURIGO COSTRUZIONI	Milano	23.203
33		CATTANEO L. COSTRUZIONI	Rho	23.671
29		IM.E.CO	Molteno	23.752
48		BORA COSTRUZIONI EDILI	Legnano	23.771
30		SARCHI COSTRUZIONI	Parabiago	23.828
59		EDILCUGINI	Milano	23.855
54		GUERRA COPERTURE	Pioltello	23.868
46		EDILNOVA COSTRUZIONI	Milano	23.897
70		EDIL 2C	Settimo Milanese	23.969



49	ATI	FERFEDIL G.M. DI GIANPAOLO MARELLI & C. snc	Milano CANTU'	24.017
47		DIDO EDILE	Milano	24.117
10		ELLEVI	Cologno Monzese	24.241

Il totale degli scarti delle suddette 33 offerte superiori alla sopraindicata media aritmetica percentuale dei ribassi è pari a punti 46.355 %.

La media dei predetti scarti che si ottiene conseguentemente è pari a punti 1.405% (46.355 : 33 offerte) che, aggiunta alla media aritmetica percentuale dei ribassi (21.447), determina la soglia di esclusione delle offerte anomale in punti 22.852 %.

Risultano quindi escluse, in quanto anomale, le offerte presentate dalle Imprese:

<i>n</i>	<i>Tipo</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Ribasso %</i>
10		ELLEVI	Cologno Monzese	24.241
17		IMPRESA CAROBBI RODOLFO	Milano	22.97
24		ZURIGO COSTRUZIONI	Milano	23.203
30		SARCHI COSTRUZIONI	Parabiago	23.828
33		CATTANEO L. COSTRUZIONI	Rho	23.671
39		TRIVELLA	Cinisello Balsamo	22.888
29		IM.E.CO	Molteno	23.752
47		DIDO EDILE	Milano	24.117
46		EDILNOVA COSTRUZIONI	Milano	23.897
48		BORA COSTRUZIONI EDILI	Legnano	23.771
54		GUERRA COPERTURE	Pioltello	23.868
56	ATI	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L. ID.R.EL. srl	MILANO Settimo M.se	23.013
59		EDILCUGINI	Milano	23.855
62		COOPERATIVA SERVIZI EDILI SCARL	Cinisello Balsamo	22.932
61		TRE EFFE	Milano	23.116
60		PUGLIESE	Milano	22.87
69		C.P.E. CONSORZIO PROGRAMMA PER L'EDILIZIA	Milano	23.01
70		EDIL 2C	Settimo Milanese	23.969
49	ATI	FERFEDIL G.M. DI GIANPAOLO MARELLI & C. snc	Milano CANTU'	24.017

Pertanto la graduatoria risulta così definita:

<i>n</i>	<i>Tipo</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Ribasso %</i>
20		NUOVA EDILNOV RESTAURI	Assago	22.418
16		M.G. COSTRUZIONI EDILI	Pregnana Milanese	22.35
9		C.M.E.	Busto Arsizio	22.27
43		C.I.M.E.	Pero	22.23
44		MILANO COSTRUZIONI EDILI	Lainate	22.18
31		ROMEO	Monza	22.1



21	IMPRESA EDILE PIOGGIA ANTONIO	Pioltello	21.893
50	EDIL MAZZEI	Milano	21.84
8	S.I.V.A.	Milano	21.79
42	FGP	Segrate	21.777
37	DUE P	Somma Vesuviana	21.652
15	PICCOLOMINI di Piccolomini Vincenzo & C.	Torino	21.585
55	C.G.I. CONSORZIO GRANDI IMPIANTI	Modena	21.546
26	ELLEI IMPIANTI E COSTRUZIONI	Poggio Rusco	21.5
28	BAUFLEX ITALIANA	Trento	21.376
71	IMPRESA EDILE VICO GIOVANNI	Modica	21.0
22	SI.GE.CO. COSTRUZIONI	Cardito	20.723
25	LE.LI di Gallo Sebastiano & C.	Milano	20.5
27	S.I.C.E. SRL	Roma	20.2
58	SINOPOLI	Pregnana Milanese	19.997
2	O.C.E. ORGANIZZAZIONE CASE ECONOMICHE	Milano	19.797
38	EDIL LURETTA	Piacenza	19.64
64	G.G.S.	Vimodrone	19.556
36	R.T.	Bergamo	19.443
14	ESM IMPIANTI	San Giuliano Milanese	19.39
35	IMEI INSTALLAZIONI MANUTENZIONI ELETTRICHE INDUSTRIALI	Milano	19.313
5	CHIARO COSTRUZIONI	Milano	19.234
13	ROSBEL IMPIANTI di Bellato D. & Rossi M.G.	Desio	19.153
41	PLANTRONIC	Novate Milanese	19.063
40	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA Geom. Pietro	Monza	18.997
53	F.LLI PICENNI	Comun Nuovo	18.56
63	F.LLI GRIGNOLA di Grignola Vittorio & C.	Monza	18.48
7	FALCO RENZO	Milano	16.793
4	SERRANTONI	Milano	16.455
23	LA PORTA	Lainate	16.37

PER TUTTO QUANTO SOPRAINDICATO

la Commissione dà atto che la migliore offerta tra quelle risultate valide è quella prodotta dall'Impresa **NUOVA EDILNOV RESTAURI srl (Assago) P.IVA:12483810151**, che ha offerto un ribasso pari al **22.418** e aggiudica provvisoriamente l'appalto alla medesima Impresa.

Segue in graduatoria l'Impresa M.G. COSTRUZIONI EDILI srl (Pregnana Milanese) P.IVA: 04484270964, che ha offerto un ribasso pari al 22.35 %.

Alle ore 12,30 la Commissione conclude i propri lavori.

Il presente verbale, composto di n. nove pagine compresa la presente, insieme con tutti gli atti, viene rimesso al Dirigente della Direzione Territorio e Lavori Pubblici per i provvedimenti di Sua competenza.

Letto confermato e sottoscritto.



Città di Segrate

IL PRESIDENTE: f.to Arch.Maurizio Rigamonti _____

I COMMISSARI: f.to Geom. Vincenzo Lanzotti _____

f.to Rag. Nivea Bevilacqua _____